



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**  
**Allegato XIV, parte I, lett. C) – D.Lgs. 50/2016**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. E II. PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA PALESTRA DI SAN PIETRO - CUP: G34B18000020002"**

Il Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Aree Interne del Comune di Gubbio, in esecuzione alle determinazioni dirigenziali n. 1501 del 26/09/2018, intende procedere alla all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., con invito rivolto ad almeno quindici operatori economici, ove esistenti, da individuare mediante pubblicazione del presente **avviso di "indagine di mercato"**.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi.

La presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per il suddetto affidamento. *Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.*

La stazione appaltante procede quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse presentate nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso, ed alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

**1. Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Gubbio, Piazza Grande n. 9, 06024 Gubbio (Pg) – Partita IVA 00334990546

indirizzo pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

numero telefono: 075-92371

per informazioni complementari: Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elena Bellaviti, indirizzo mail [e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it](mailto:e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it), numero 075-9237252

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** comune (non capoluogo di provincia)

**3. Centrale di committenza:** SUA – Stazione Unica Appaltante della Provincia di Perugia

**4. Codici CPV:** 45262500-6 | Lavori edili e di muratura, 45332400-7 | Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie, 45315000-8 | Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di



altri impianti elettrici per edifici, 44221111-6 | Infissi a doppi vetri, 44221211-7 | Telai di porte, 44221200-7 | Porte, 44221213-1 | Soglie di porte, 45410000-4 | Lavori di intonacatura, 45442100-8 | Lavori di tinteggiatura, 45343000-3 | Lavori di installazione di dispositivi antincendio

**5. Indirizzo Internet del «profilo di committente» (URL):** <http://www.comune.gubbio.pg.it/>

**6. Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione nel profilo di committente:** 28/09/2018

**7. Descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto il restauro ed il recupero funzionale dell'ex Palestra di San Pietro mediante una serie di interventi: sostituzione di infissi, realizzazione di una rampa per superamento barriere architettoniche, impermeabilizzazione del solaio di copertura, restauro delle facciate realizzate con muratura di mattoni pieni faccia vista ed in pietra, realizzazione di impianto termico, di climatizzazione ed idrico sanitario, realizzazione di impianto elettrico, adeguamento dell'edificio esistente alla normativa di prevenzione incendi.

**8. Importo stimato dei lavori:** Euro 159.074,03, oltre iva, calcolato sulla base dell'elenco regionale dei prezzi - Edizione 2017, di cui euro 156.145,25 per lavori, compresi oneri della sicurezza ed incidenza manodopera, ed Euro 2.928,78 per costi della sicurezza. L'appalto è con *contratto da stipulare a misura*, art. 3 comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**9. Varianti:** non ammesse.

**10. Termine per ultimazione dei lavori:** 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, indicati nel art. 14 del capitolato speciale d'appalto.

**11. Condizioni di partecipazione:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs, 50/2016 e ss. mm. e ii., ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.. per cui non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. o da altre disposizioni di legge vigenti.

Trattandosi di lavori di importo pari ad Euro 159.074,03, gli operatori economici in conformità a quanto previsto dall'art. 84 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 devono essere in possesso dell'attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) nella categoria "OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", classifica I, in corso di validità.

L'operatore economico attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. *L'operatore economico è tenuto a informare tempestivamente la stazione appaltante rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti secondo le modalità fissate dalla stessa.*

Come previsto dall'art. 48 comma 7 del Codice "è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale





divieto si applica l'articolo 353 del codice penale”.

Inoltre, come previsto dall'art. 48 comma 9 “è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta”.

**12. Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, ai sensi art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

**13. Eventuale suddivisione in lotti:** unico lotto

**14. Numero minimo di candidati:** 15 (quindici) operatori economici.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse presentate a seguito della presente indagine di mercato sia in numero superiore a 15 (quello minimo sopra indicato) il **giorno 22/10/2018 alle ore 10:00**, si procederà in seduta pubblica al sorteggio presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Aree Interne, Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio, del Comune di Gubbio, in Piazza Grande n. 9, al fine di individuare quindici operatori economici, tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse, da invitare alla procedura negoziata.

A ciascuna manifestazione di interesse ammessa a sorteggio verrà attribuito un numero, partendo da 1, seguendo l'ordine numerico assegnato al protocollo generale, e verrà di seguito reso noto l'elenco numerico così generato, senza alcuna indicazione delle generalità degli operatori economici. A tal fine verranno adottati opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Prima del sorteggio, durante la seduta pubblica si darà lettura del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse, e verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi e relative motivazioni.

Eventuali modifiche della data del sorteggio saranno pubblicate sul profilo del committente ed alla pagina “BANDI E AVVISI” all'indirizzo <http://www.comune.gubbio.it/>, almeno 3 giorni prima dell'effettuazione.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile del Procedimento, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

**15. Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, da calcolare utilizzando uno dei metodi indicati dall'art. 97 comma 2 del citato decreto legislativo.

**16. Termine ultimo per la delle manifestazione di interesse: ore 13:00 del 15/10/2018**

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.



Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora: siano pervenute oltre il termine previsto, risultino incomplete nelle parti essenziali; non risultino sottoscritte; non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i; nei casi di divieto sopra indicati.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute al protocollo oltre il predetto termine perentorio.

**17. Indirizzo al quale le domande di partecipazione:** posta elettronica certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it), esclusivamente da un indirizzo PEC del concorrente.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA PALESTRA DI SAN PIETRO CUP: G34B18000020002" MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI.

**18. Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione:** italiano

**19. Fonte di finanziamento:** l'importo complessivo di Euro 189.269,36 è finanziato con contributo GAL Alta Umbria. Termine ultimo per presentare la domanda di saldo e la relativa rendicontazione finale stabilito entro 30/06/2019.

**20. Altre eventuali informazioni:** il Responsabile del Procedimento è il Arch. Elena Bellaviti, dipendente del Comune di Gubbio, presso il Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Aree Interne, Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio; le richieste di informazione potranno essere indirizzate ai seguenti recapiti: indirizzo mail: [e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it](mailto:e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it) e numero tel. 075/9237252.

Il presente Avviso viene pubblicato sul profilo del committente e alla pagina "BANDI E AVVISI" all'indirizzo <http://www.comune.gubbio.it/>, per almeno 15 giorni consecutivi.

Il possesso dei requisiti dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento. La stazione appaltante può effettuare verifiche nei confronti degli altri operatori economici invitati, conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.



**Comune di Gubbio**

Piazza Grande, 9  
06024 Gubbio (PG)  
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378  
Internet: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it)  
Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Gubbio, 28/09/2018

IL DIRIGENTE  
*Ing. Luigi Casagrande*



Allegato A – Domanda di partecipazione

5	<b>Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Aree Interne</b> Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio	Gubbio, Piazza Grande, 9 Tel. 075 92371 centralino	<a href="mailto:e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it">e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it</a>
---	---	---	--

